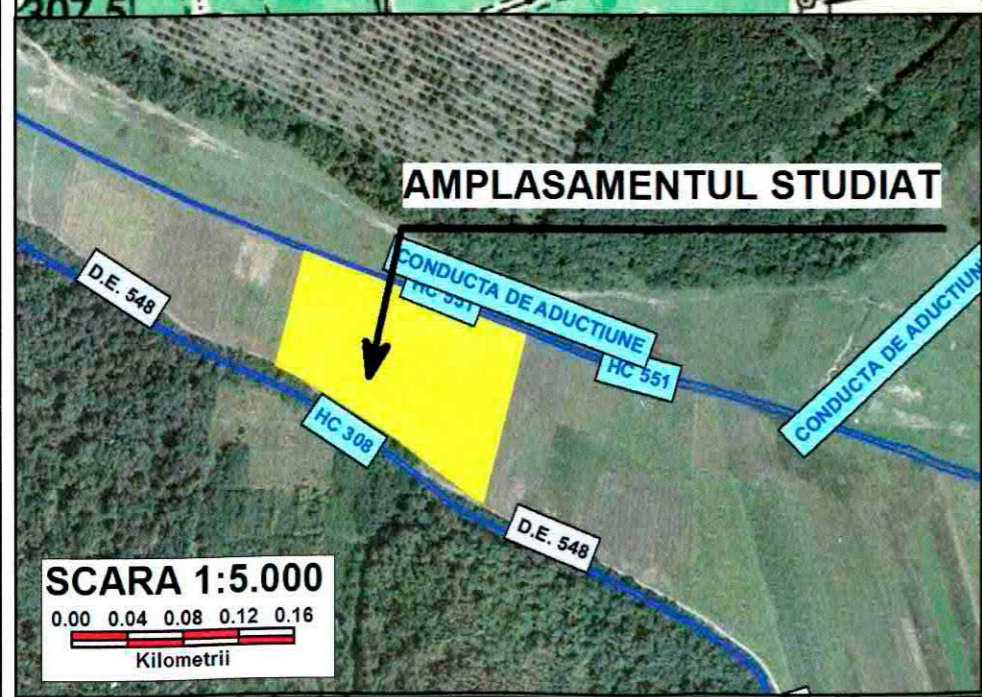
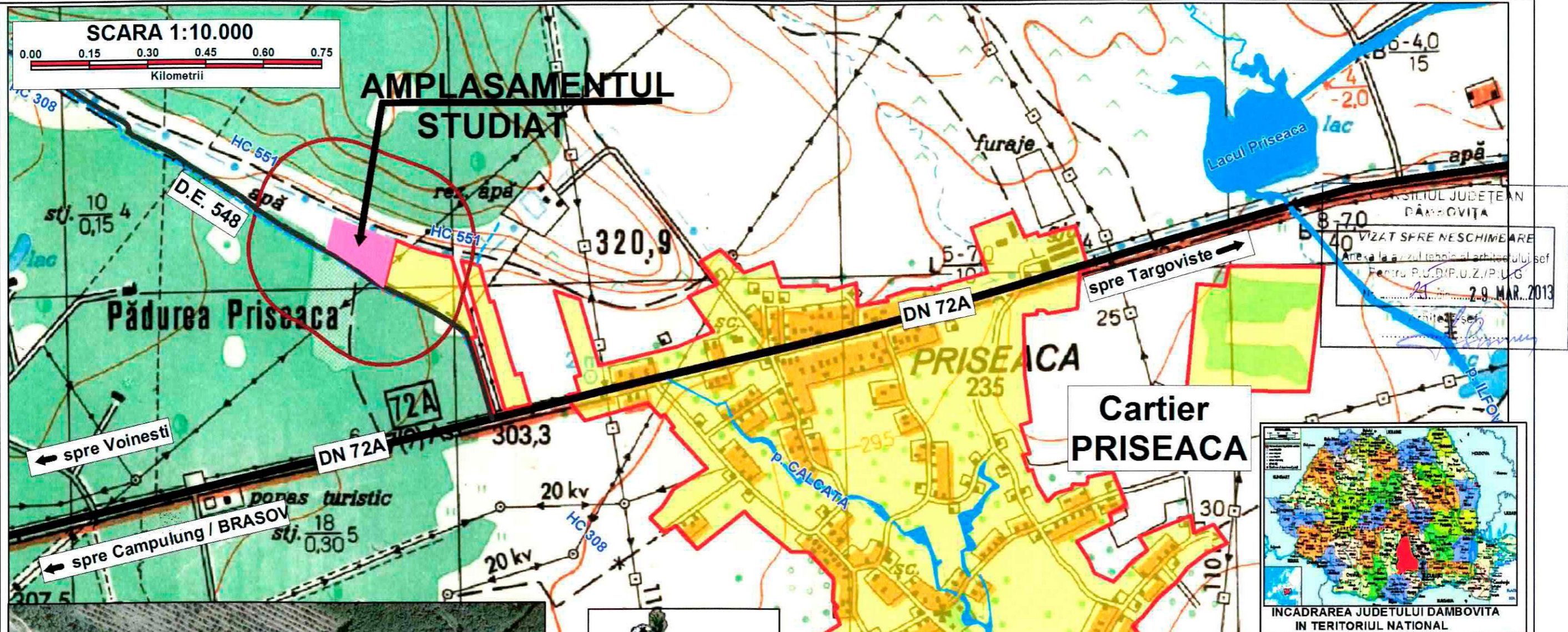
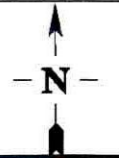


1. INCADRAREA IN TERITORIU

PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
 Tarla 39, P550/17, 17/1, 18 ; Municipiul TARGOVISTE; JUDETUL DAMBOVITA



- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- AMPLASAMENTUL STUDIAT
- CARTIER PRISEACA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA MAJORA - DN 72A
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA LOCALA , DE ACCES LA AMPLASAMENT - DE 548
- PADURI: PRISEACA
- CANALE HIDROTEHNICE: HC 551, HC 308

 S.C. AREAL DESIGN S.R.L. STR. BARATIEI, NR. 12	Denumire proiect: " PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE		Cod proiect: 2002
	Beneficiar: IORDACHE MIHAI ALEXANDRU, PAVEL DRAGOS ANDREI, LOPATARU LAVINIA IOANA, LOPATARU MANOIL FLORIN, SC IORDANA SRL		Faza: PUZ
Director	Ing. Silviu Cioflec	Scara	INCADRARE IN TERITORIU
Coordonator	Urb. Doina Petrescu	1:10.000	
Proiectat	Urb. Miruna Chiritescu	Data	
Desenat	Malina Neagu	Ian. 2013	Plansa 1

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
 VIZAT SFRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U.D.M.P.U.Z./P.L.G.
 29. MAR. 2013

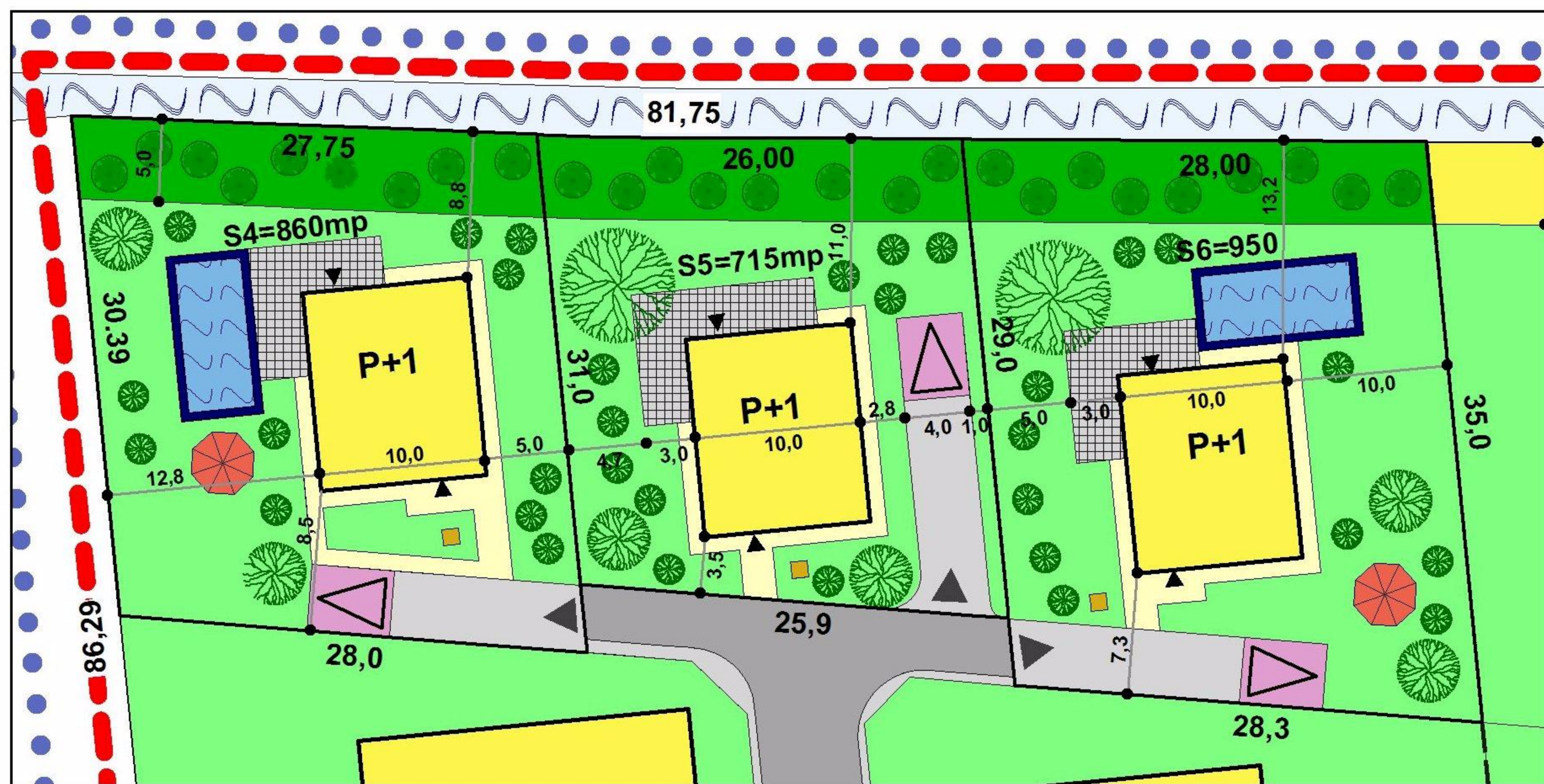


3. REGLEMENTARI URBANISTICE

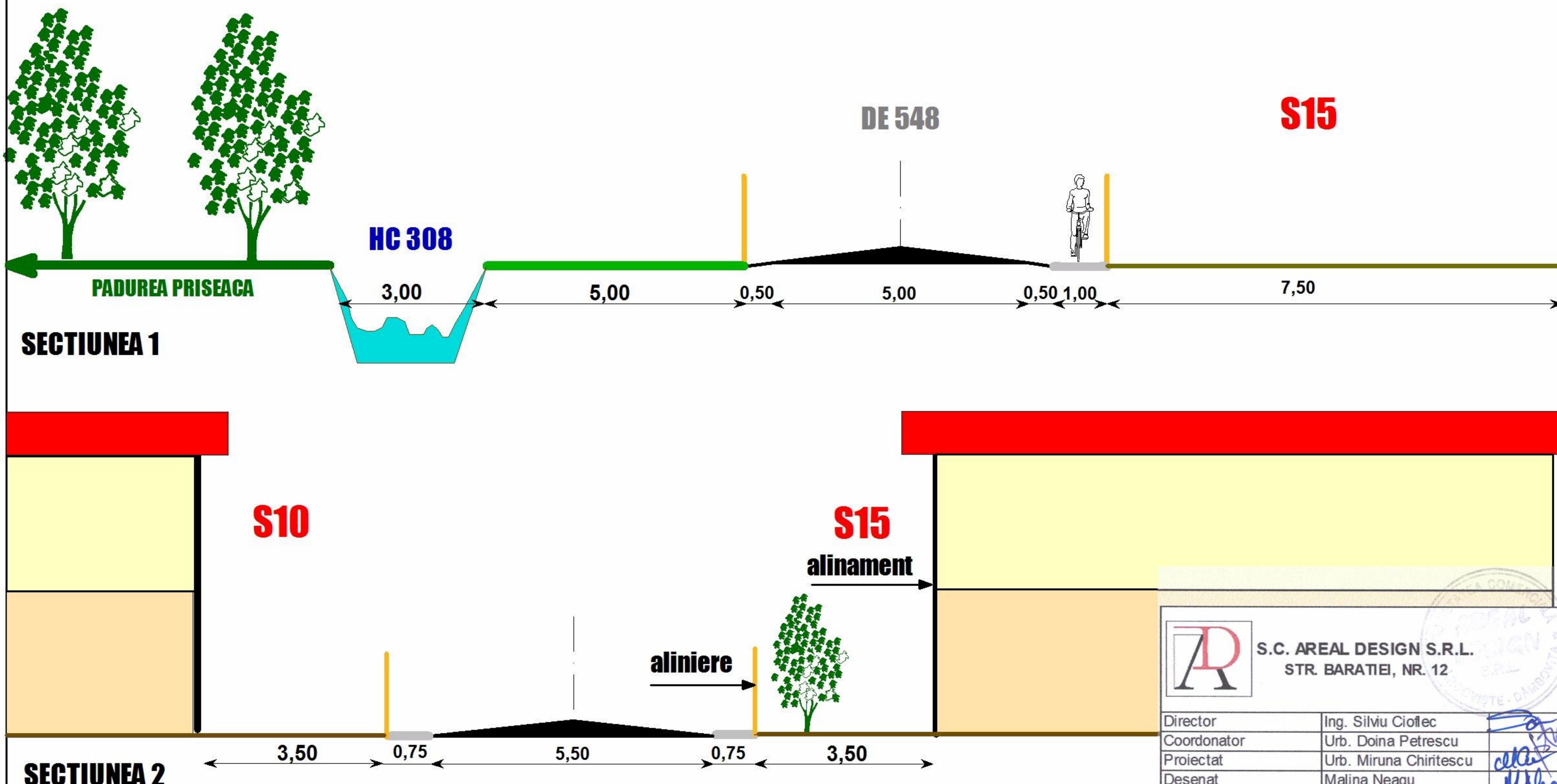
PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
 Tarla 39, P550/17, 17/1, 18 ; Municipiul TARGOVISTE; JUDETUL DAMBOVITA



MOBILARE EXEMPLIFICATIVA
 scara 1:400



PROFILI TRANSVERSALE
 scara 1:100



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT PRIN PUZ APROBAT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA SEPARATOARE INTRE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

ORGANIZAREA SPATIAL URBANISTICA-PROPUNERI

- CLADIRI DE LOCUINTE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA PROPUSA
- SUBZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI DIFUZE PE PARCELE
- SUBZONA AFERENTA PLANTATIILOR DE PROTECTIE SI AMBIENTAL PENTRU H.C. 551 -5,0 M
- SUBZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE PRIVATE (DRUM DE SERVITUTE PENTRU CIRCULATIE SI RACORDARE LA UTILITATI)
- TEREN PRIVAT PROPUȘ PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC

OCUPAREA TERENURILOR IN VICINATATE

- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA - DE548
- CLADIRI DE LOCUIT - P+1 PROPUȘ PRIN PUZ APROBAT
- SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘ PRIN PUZ APROBAT
- TERENURI ARABILE EXTRAVILANE - PROPRIETATI PRIVATE
- ZONA IMPADURITA CU REGIM SILVIC - PADUREA PRISEACA
- H.C. 551, H.C. 308
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA

ALTE REGLEMENTARI

- ZONA EDIFICABILA PROPUSA PENTRU LOCUINTE H_{cornisa}=7,0 M, H_{coama}=10,0
- ALINIERI PROPUȘ (LINIA ROSIE)
- ACCESE DIN DOMENIUL PUBLIC PE DOMENIUL PRIVAT CE FACE OBIECTUL PUZ
- ACCESE PENTRU LOCUIRE : PE PARCELE/ IN CLADIRI
- PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE H.C. 551 - 5M

BILANT TERITORIAL:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	17584	100%
SUPRAFATA AFERENTA LOTURILOR DE LOCUINTE, din care:	4749	27%
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	4749	
SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	9498	
SPATII VERZI CU ROL AMBIENTAL:	6801	39%
SPATII VERZI CU ROL DE PROTECTIE HC 551:	850	5%
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, ALTE AMENAJARI:	3100	18%
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURI IN FOLOSINTA COMUNA (fundaturi) :	1904	11%
SUPRAFATA AFERENTA TERENULUI PRIVAT PROPUȘ PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC:	180	1%
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=28%; CUT=0,56		
NR. NIV. :P+1E		

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.Z. U.Z./P.U.Z.G
 Nr. ... din 29 MAR. 2013

Arhitect șef



S.C. AREAL DESIGN S.R.L. STR. BARATIEI, NR. 12		Denumire proiect: " PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	Cod proiect: 2002
Beneficiar: IORDACHE MIHAI ALEXANDRU, PAVEL DRAGOS ANDREI, LOPATARU LAVINIA IOANA, LOPATARU MANOIL FLORIN, SC IORDANA SRL		Faza: PUZ	
Director Coordonator Proiectat Desenat	Ing. Silviu Cioflec Urb. Doina Petrescu Urb. Miruna Chiritescu Malina Neagu	Scara 1:1.000 Data Ian. 2013	REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa 3